

**приймання-передачі житлового комплексу (або його частини) на обслуговування та експлуатацію.**

ТОВ «Бориспільміськбуд» є замовником будівництва згідно договору купівлі – продажу незавершеного будівництва 09.08.2013 року та на виконання наказу директора ТОВ «Бориспільміськбуд» за № 46 від «11.11» 2017 р «Про створення комісії для передачі на обслуговування і експлуатацію **введених в експлуатацію секцій № 3 та №4 житлово – офісного комплексу по вул. Київський шлях, 95 в м. Борисполі Київської обл., до ТОВ «Перший український експертний центр».**

**Комісія у складі:**

Заст. директора	ТОВ «Бориспільміськбуд»	Сава М.І
Нач. ВТВ	ТОВ «Бориспільміськбуд»	Гриценко С.С.
Голов. бухгалтер	ТОВ «Бориспільміськбуд»	Грабчак Ж.М.
Нач. дільниці	ТОВ «Бориспільміськбуд»	Антонюк В.І.
Перший заступник директора	ТОВ «Перший український експертний центр»	Гізун О.О.
Головний інженер	ТОВ «Перший український експертний центр»	Стус В.Ф
Заступник директора	ТОВ «Перший український експертний центр»	Скляр І.М.
Заступник директора з правових питань	ТОВ «Перший український експертний центр»	Лічман М.І.
Заступник директора з фінансових питань	ТОВ «Перший український експертний центр»	Буніч Ю.О.
Головний бухгалтер	ТОВ «Перший український експертний центр»	Корпусова О. М.
Керівник фінансово-економічної служби	ТОВ «Перший український експертний центр»	Можарівський М.М.

посада, прізвище, ім'я та по батькові

"26" квітня 2017 р. провела обстеження фізичного стану активів введеного в експлуатацію житлового комплексу (його частини)

за адресою: **вул. Київський шлях, 95 в м. Борисполі Київської обл. (секція № 3 та №4)**

що передається ТОВ « Бориспільміськбуд»

(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на обслуговування ТОВ « Перший український експертний центр»

(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

розглянув необхідну технічну та фінансову документацію встановила такі показники:

***1. Загальні відомості***

Рік введення в експлуатацію: липень 2017р

Матеріали стін: зовнішні-цегла глиняна керамічна М 100 на цементному розчині М 75 з зовнішнім утеплювачем по системі « Бауміт ».  
внутрішні-цегла глиняна керамічна М 100 на цементному розчині М 75 міжквартирні, міжкімнатні та в санвузлах – цегла глиняна керамічна

3. Системи ЦО, ГВП та вентиляції вбудованих приміщень не працюють. Пояснення – не закінчено монтаж трубопроводів в приміщеннях. Працездатність автоматики неможливо перевірити.
4. На трубопроводах відсутні стрілочки напрямку руху теплоносія
5. На трубопроводах відсутні кільця позначення трубопроводів
6. Відсутні таблички з позначенням елементів встановленого обладнання
7. Контролер управління регуляторами витрати та циркуляційними насосами – індивідуального виробництва, тому повинні бути:
  8. інструкція з експлуатації контролера;
  9. схема функціональна контролера;
  10. схема зовнішніх підключень до щита управління
 всі вищезгадані документи відсутні. Без цих документів обслуговування автоматики ІТП неможливе.
11. На підливних клапанах не встановлені пристрої для відведення води на підлогу. У випадку спрацювання підливних клапанів – рідина потрапить на елементи автоматики, які вийдуть з ладу.
12. Регулюючі клапани систем ЦО та ГВП – встановлено в зворотньому напрямі, що є недопустимим.
13. Регулюючі клапани систем ЦО та ГВП – встановлено штоком вниз, що є недопустимим.
14. Насоси ЦО 2 зони встановлені за паспортом на тиск  $P=6 \times 10 \text{ КГс/см}^2$ , тиск „статика,, на будинку складає  $7,5 \text{ КГс/см}^2$ .
15. В приміщенні ІТП трубовід каналізації закрито вентиляційним коробом.
16. Праворуч від входу в ІТП шлейф з 5 проводів перекрито водопровідним та каналізаційним трубопроводами.

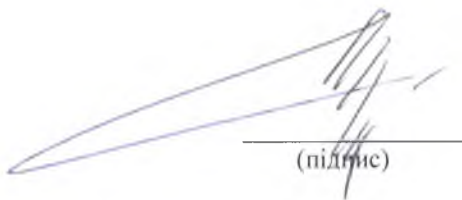
Насосна монтажною організацією не пред'являлася.

Разом із житловим комплексом (його частиною) передається в одному примірнику така технічна документація:

технічний паспорт на будинок;  
 плани поверхів;  
 проектна та виконавча документація відповідно до реєстрів приймання - передачі.  
 інше \_\_\_\_\_  
 (перелік документів)

**Голова комісії :**  
 Заст. директора  
 ТОВ «Бориспільміськбуд»

\_\_\_\_\_ (посада)

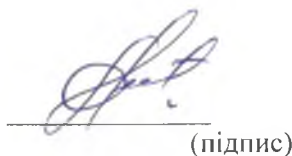
  
 \_\_\_\_\_ (підпис)

Сава М.І.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

**Члени комісії:**  
 нач. ВТВ  
 ТОВ «Бориспільміськбуд »

\_\_\_\_\_ (посада)  
 \_\_\_\_\_ (прізвище)

  
 \_\_\_\_\_ (підпис)

Гриценко С.С.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер  
 ТОВ «Бориспільміськбуд »

\_\_\_\_\_ (посада)

  
 \_\_\_\_\_ (підпис)

Грабчак Ж.М.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

прізвище)

Перший заступник директора  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

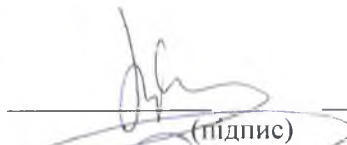
  
(підпис)

Гізун О.О.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Головний інженер  
ТОВ «Перший Український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

  
(підпис)

Стус В.Ф.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Заступник директора  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

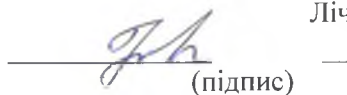
  
(підпис)

Скляр І. М.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Заступник директора з правових питань  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)


  
(підпис)

Лічман М. І.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Заступник директора з фінансових питань  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

  
(підпис)

Буніч Ю.О.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Головний бухгалтер  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

  
(підпис)

Корпусова О.М.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Керівник фінансово-економічної служби  
ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

  
(підпис)

Можарівський М.М.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

**« ПЕРЕДАВ »**

на обслуговування та експлуатацію

Директор

ТОВ «Бориспільміськбуд»

\_\_\_\_\_ (посада)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р



Янцішин М.А.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

**« ПРИЙНЯВ »**

на обслуговування та експлуатацію

Директор

ТОВ «Перший український експертний центр»

\_\_\_\_\_ (посада)

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р



  
(підпис)

Степанюк І.Л.

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)